



**POLSKI  
ŁĄD**

## Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

### Załącznik nr 7 – Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa obiektu sportowego w ramach zadania pod nazwą: „**Budowa skateparku w Krzeszowicach**”.
2. **Przedmiot zamówienia dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych edycja 6 PGR.**
3. Przedmiotem zamówienia jest budowa skateparku w Krzeszowicach wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu. Planowane do realizacji zadanie jest elementem szerszego przedsięwzięcia, mającego na celu uporządkowanie terenu i dostosowanie go do potrzeb mieszkańców. Z uwagi na fakt, iż w gminie Krzeszowice istnieje znacząca potrzeba uzupełnienia infrastruktury w obiekty przeznaczone do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu oraz uprawiania sportów rowerowych, zaplanowano zagospodarowanie terenu i stworzenie bezpiecznego miejsca do wypoczynku, rekreacji i rozwijania sprawności fizycznej. Inwestycja obejmować będzie budowę nowoczesnego skateparku z torem wyczynowym, umożliwiającym jazdę po nim na rowerach, hulajnogach, łyżworolkach i deskorolkach itd. Zaplanowano też wykonanie infrastruktury towarzyszącej, komunikacji wewnętrznej, oświetlenia terenu i uzupełniających elementów małej architektury tj. ławek, koszy, stojaków rowerowych, leżaków, tablic informacyjnych oraz trawników i nasadzeń zieleni. Całość inwestycji wykonana zostanie na terenach zielonych stanowiących własność gminy Krzeszowice, w centrum miasta Krzeszowice, nieopodal przedszkola samorządowego, szkoły podstawowej, kompleksu sportowego. Celem ogólnym przedsięwzięcia jest zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy, w której funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej, w zakresie dostępu do nowoczesnych form wypoczynku i rekreacji, a także odnowa terenów zaniedbanych, zlokalizowanych w mieście Krzeszowice, w którym działały PGR-y. Budowa bezpiecznego, wyczynowego toru rowerowego typu skatepark będzie popularyzować aktywność fizyczną i zdrowy styl życia, a także stanowić odpowiedź na oczekiwania mieszkańców gminy w tym zakresie.
4. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wszystkich czterech etapów inwestycji na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ,
  - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji niezbędnych do zrealizowania inwestycji tj. decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień, pozwoleń,
  - 3) uzyskanie uzgodnienia z Gminą Krzeszowice treści wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę przed jego złożeniem,
  - 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową w zakresie I i IV etapu inwestycji,
  - 5) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 6) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie,
  - 7) **Wykonawca do odbioru końcowego robót przedstawi dowód spełnienia wymagań bezpieczeństwa obiektu określonych w normie PN-EN 14974:2019-07 w formie certyfikatu.**

Certyfikat musi być wydany przez niezależną jednostkę posiadającą akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) w zakresie wymagań normy PN-EN 14974:2019-07.
5. Jeśli w dokumentacji załączonej do SWZ, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający — w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt — dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, opis ten jest dokonany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 Pzp Zamawiający — dopuszcza rozwiązania

„Budowa skateparku w Krzeszowicach”



**POLSKI  
ŁĄD**

## **Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych**

równoważne. Udowodnienie równoważności leży po stronie Wykonawcy.

### **6. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:**

- a) projekt budowlany obejmujący swym zakresem projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno–budowlany oraz projekt techniczny (zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze),
- b) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- c) STWiORB – dla wszystkich branż – specyfikacje techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót oraz muszą być zgodne z zakresem dokumentacji projektowej. STWiORB powinny być opracowane tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione. STWiORB mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót.

### **7. W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w dwóch egzemplarzach (w tym opieczetowany egzemplarz zatwierdzony przez organ architektury oraz kolorową kopię opieczetowanego egzemplarza projektu):**

- a) projekt zagospodarowania działki,
- b) projekt architektoniczno–budowlany,
- c) projekt techniczny (zawierający szczegółowe rozwiązania wykonawcze),
- d) ostateczna decyzja pozwolenia na budowę,
- e) oryginały wszystkich dokumentów formalnych,
- f) oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- g) oświadczenie projektanta, że dokumentacja projektowa nie zawiera nazw handlowych producentów, a określone parametry w dokumentacji nie ograniczają zasady konkurencyjności,
- h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski:
  - w terminie 15 dni roboczych od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kosztorysu obejmującego wykonanie całości przedmiotu zamówienia spójnego z ceną ofertową,
  - kosztorys nie stanowi elementu opisu przedmiotu zamówienia i jest jedynie dokumentem pomocniczym w zakresie dotyczącym rozliczenia budowy i określenia zaawansowania finansowego robót w poszczególnych jej okresach i etapach,
  - kosztorys powinien zostać sporządzony i uzgodniony z Zamawiającym, zgodnie z zasadami właściwymi dla tego typu dokumentów,
  - kosztorys powinien określać rzetelnie wartość poszczególnych zakresów robót,
  - ogólna wartość robót określona kosztorysem nie może przekraczać ceny ofertowej,
  - Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do projektu kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty przedłożenia kosztorysu do zatwierdzenia,
  - w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do kosztorysu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego kosztorysu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag,
  - kosztorys zaakceptowany lub kosztorys, w stosunku, do którego nie zostały zgłoszone uwagi przez Zamawiającego, staje się integralną częścią umowy,
- i) całość opracowania winna być przedłożona Zamawiającemu również w formie elektronicznej na nośniku danych typu pendrive lub dysk zewnętrzny wraz z kompletnymi skanami „Budowa skateparku w Krzeszowicach”



**POLSKI  
ŁĄD**

## **Rządowy Fundusz Polski Łąd - Program Inwestycji Strategicznych**

wszelkich dokumentów administracyjnych (warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne itp.). Dokumenty przedstawione w wersji elektronicznej publikowane będą na stronie internetowej Zamawiającego. Zapis formy elektronicznej na nośnikach pamięci opisanych nazwą zadania i określeniem zawartości zapisu elektronicznego. Wersja cyfrowa musi być kompletną ostateczną wersją dokumentacji projektowej, która jest wiernym odzwierciedleniem wersji papierowej, w tym kompletny skan opieczetowanego przez organ wydający decyzję zatwierdzającą realizację inwestycji projektu budowlanego. Układ i zawartość dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być identyczne z wersją papierową oraz zawierać skany wszystkich dokumentów formalno — prawnych (warunków technicznych, opinii, decyzji itp.).

- h) Wersje cyfrową należy przekazać na nośniku/ach zawierających:
- **wersję nieedytowalną dokumentacji (rozszerzenie pdf),**
  - wersję edytowalną dokumentacji (rozszerzenie doc, xls, dwg oraz dxf). Podkłady mapowe oraz plany sytuacyjne winny być umieszczone w państwowym układzie współrzędnych. W przypadku pracy na odnośnikach pliki winny być przygotowane w taki sposób, by otwarcie pliku zasadniczego powodowało samoistne załadowanie odnośnika.
- i) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w teczkach kartonowych z wykazem zawartości teczki. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi obowiązujących ustaw, rozporządzeń, aktualnych na dzień odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, ale przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.
- j) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, odpowiednio spakowaną z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
- k) W projekcie budowlanym winny być zawarte wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje, postanowienia i opinie wymagane przez prawo budowlane, uszczegółowienie rozwiązań projektowych oraz uzyskanie niezbędnych danych dla odbioru, rozliczenia jak również przedmiarowania robót budowlanych. Zwraca się szczególną uwagę na konieczność przeprowadzenia uzgodnień planowanej inwestycji z gestorami sieci uzbrojenia terenu, których sieci znajdują się lub będą zlokalizowane w pasie drogowym. Do jednego egzemplarza Projektu Zagospodarowania Terenu należy dołączyć oryginały dokumentów (uzgodnienia, opinie, inne decyzje) wymaganych przez Prawo Budowlane. Oprawa tego egzemplarza winna wyraźnie odróżniać się od pozostałych i posiadać napis na stronie tytułowej „Egzemplarz zawiera oryginały uzgodnień”. W pozostałych egzemplarzach należy załączyć kopie poświadczone „za zgodność”.
8. Dodatkowo w ramach zadania do Wykonawcy będzie należało (należy uwzględnić w cenie):
- a) stawienie się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac,
  - b) przygotowanie wniosku, wraz z niezbędnymi załącznikami i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - c) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - d) uzyskanie wszelkich innych wymaganych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym Protokołu z narady koordynacyjnej ZUD;
  - e) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami oraz ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.
9. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Dokumentacja projektowa musi w szczególności spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, zasady wiedzy technicznej, a także warunki określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz wydanych decyzjach administracyjnych. **Dokumentacja projektowa musi być wewnętrznie spójna i skorygowana we**
- „Budowa skateparku w Krzeszowicach”**



**POLSKI  
ŁĄD**

## **Rządowy Fundusz Polski Łą - Program Inwestycji Strategicznych**

**wszystkich branżach.**

10. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.
11. **Sposób prowadzenia robót budowlanych – wymagania dla Wykonawcy:**
  - a) Przedstawienie Zamawiającemu po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wykazu osób pełniących funkcję kierownika budowy/kierownika robót wszystkich branż niezbędnych do realizacji Przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane przez te osoby uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z aktualnym zaświadczeniem. Wykaz musi zawierać informacje obejmujące co najmniej imię i nazwisko poszczególnych osób, posiadane kwalifikacje zawodowe, dane kontaktowe tj. tel. kontaktowy oraz adres poczty elektronicznej (email).
  - b) Od Wykonawcy wymagane jest zastosowanie odpowiedniego sprzętu i zabezpieczeń, a także ciągły nadzór kierownika budowy i kierowników robót z odpowiednimi uprawnieniami i przynależnością do odpowiedniej Izby Budowlanej.
  - c) Podczas robót ziemnych należy bezwzględnie chronić korony korzeniowe drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie robót, a nie przeznaczone do wycięcia poprzez odpowiednie ich zabezpieczenie deskami.
  - d) Materiały do wykonywanych robót muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczające je do obrotu oraz powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie.
  - e) Przyjęcie podczas trwania robót odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót, zabezpieczeniem terenu budowy, zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
  - f) Poinformowanie właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.
  - g) Uwzględnienie w kosztach realizacji inwestycji kosztów wycinki oraz nasadzeń zastępczych, transportu i utylizacji m.in. drzewostanu i innych składników roślinnych oraz wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych (jeżeli dotyczy),
  - h) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruzu, nadmiaru ziemi i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie we własnym zakresie miejsca odwozu urobku na odkład z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - i) Zapewnienia w miarę możliwości swobodnego dostępu pieszych do wszelkich obiektów (budynków mieszkalnych, komercyjnych) znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie przebudowywanego terenu, zapewnienia stałej dostępności dla pojazdów służb ratunkowych i dojazdu do posesji.
12. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Zamówienia zgodnie z uzyskanymi warunkami i uzgodnieniami wydanymi przez poszczególnych administratorów mediów i infrastruktury.
13. Wszelkie koszty administracyjne związane z realizacją Przedmiotu zamówienia w tym z uzyskaniem odpowiednich decyzji i uzgodnień oraz opracowań ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w ofercie.
14. Zamawiający zainteresowany jest kompleksowym wykonaniem zadania.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych



POLSKI  
ŁĄD

## Rządowy Fundusz Polski Łą – Program Inwestycji Strategicznych

- wypadków na zasadach określonych we wzorze umowy.
16. Wykonawca robót budowlanych poniesie wszystkie koszty związane z odszkodowaniami za zniszczone składniki majątkowe, które powstaną przy wykonywaniu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości poza terenem prowadzenia robót w tym infrastruktury tymczasowej na zasadach określonych we wzorze umowy.
  17. Do końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć decyzję pozwolenia na użytkowanie, dokumentację powykonawczą oraz inne wymagane SWZ oraz przepisami prawa.
  18. **Zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu oraz zebranie na swoje ryzyko i koszt wszelkich informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.**
  19. **Dodatkowo Wykonawca ma dostarczyć i zamontować tablicę z informacją o dofinansowaniu.** Opis tablicy informacyjnej: Tablica informacyjna o wymiarach 180 × 120 z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią wraz z konstrukcją wsporczą zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie na <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznnych>. Treść tablicy i lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.